

ОБОБЩЕННАЯ ПРАКТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ЗА 2020 ГОД

В 2020 году администрацией Рыбинского муниципального района проверено 173 земельных участков, из них 142 земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью 1745.84 га.

Проведено проверок муниципального земельного контроля:

- 68 плановых,
- 40 внеплановых,
- 65 рейдовых осмотров.

Выявлено 106 нарушений на площади 948.16 га, в том числе на 94 земельных участках сельскохозяйственного назначения на площади 935.89 га.

По фактам выявленных нарушений на земельных участках сельскохозяйственного назначения материалы проверок направлены в ИФНС № 3 для увеличения ставки земельного налога. В бюджет поселений планируется поступление увеличенного земельного налога в сумме 250000 рублей в год до момента устранения выявленных нарушений.

В администрацию Рыбинского муниципального района часто обращаются физические лица с проблемами самовольного захвата соседями земельных участков общего пользования. При поступлении такого обращения в орган муниципального контроля происходит рейдовый осмотр с геодезическим оборудованием. При выявлении нарушения земельного законодательства собственником земельного участка, а именно самовольного захвата части земли общего пользования, принимается решение о проведении внеплановой выездной проверки муниципального земельного контроля в отношении физического лица земельного участка. Так в администрацию Рыбинского муниципального района поступило обращение от жителей д. Гришенино Октябрьского сельского поселения о том, что житель в данной деревне путем установки забора уменьшил ширину общественного проезда.

Уменьшение ширины проезда стало препятствием для расчистки его специализированной техникой. Специалистами группы муниципального контроля Управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района была инициирована внеплановая проверка, в следствие которой выявлено нарушение ст. 7.1 КоАП РФ, то есть установлен факт самовольного занятия земельного участка площадью 51 кв. м., не имея предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" прав на указанный земельный участок. Собственнику земельного участка, допустившего нарушение, выдано предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства, путем переноса ограждения в соответствии со своими границами и освобождения самовольно захваченного земельного участка. Результаты проверки направлены в

Рыбинский отдел Управления Росреестра по Ярославской области для рассмотрения и принятия мер в рамках своих полномочий.

В 2020 году по статье 7.1 КоАП РФ на территории Рыбинского муниципального района выданы предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства и приняты административные меры к 12 собственникам земельных участков.

На 2021 год администрацией Рыбинского муниципального района запланировано проверить 129 земельных участков, из них 20 земельных участков с/х назначения общей площадью 141.64 га. Одновременно с плановыми проверками запланированы рейдовые плановые осмотры 37 земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью 912.75 га.